

## **Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist und in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. S 142) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S 618) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rodenbach in ihrer Sitzung am 08.12.2016 folgende Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB beschlossen.

### **§ 1 Geltungsbereich**

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Rodenbach werden gemäß den im beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Die Flurstücke Gemarkung Rodenbach Flur 24 Nr. 212/4, 222/6, 137 tlw. und 136/10 tlw. liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rodenbach, den 29.12.2016

Der Gemeindevorstand

Klaus Schejna  
Bürgermeister

---

Inkrafttreten: 11.01.2017