



# GEMEINDE RODENBACH

## Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rodenbach

---

Tag: 07.11.2017  
Dauer: 20:00 Uhr bis 20:46 Uhr  
Sitzungsort: Rathaus Rodenbach  
Teilnehmer: gemäß Anwesenheitsliste  
Gemeindevorstand: 5  
SPD-Fraktion: 6  
CDU-Fraktion: 4  
FDP-Fraktion: -

Tagesordnung: gemäß Einladung vom 02.11.2017  
Bekanntmachung: Rodenbach Kurier vom  
Aushang gemäß Hauptsatzung

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses Volker Herold eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr. Einwendungen gegen Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben. Anmerkungen zur Niederschrift über die letzte Sitzung und Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende Volker Herold begrüßt Frau Gundi Friedrich, die für Frau Sandra Hofmann nachgerückt ist.

### Tagesordnung

#### 1. Bericht zum Antrag-Nr. 05/2017 (CDU-Fraktion) sowie dem Ergänzungsantrag (SPD-Fraktion) „Einrichtung eines Friedwaldes für Rodenbach“

Bürgermeister Schejna stellt den Antrag vor, gibt einen Überblick über die grundsätzlichen Anforderungen an einen Friedwald und erläutert die Bedingungen, die im Gemeindegebiet vorzufinden sind.

Nach kurzem Meinungsaustausch wird festgehalten, dass eine Kontaktaufnahme mit Hessen Forst zum Thema Bestattungswald erfolgen soll. Weiterhin ist zu prüfen, ob neben der Friedwald AG weitere Firmen anzusprechen sind. Abschließend wird das Angebot von Bürgermeister Schejna über eine Begehung der Rodenbacher Friedhöfe von den Ausschussmitgliedern angenommen.



## **2. Bericht zum Antrag-Nr. 07/2017 (CDU-Fraktion) „Nahversorgung Oberrodenbach“**

Bürgermeister Schejna erläutert die Ergebnisse des Antrags und zeigt die Entwicklung der Nahversorgung in Oberrodenbach von der Vergangenheit bis heute auf. Es wird darauf hingewiesen, dass der Regionalverband die Rahmenbedingungen für die Entwicklung des regionalen Einzelhandels vorgibt, die in jedem Fall zu beachten sind.

Nach Rückfrage erläutert Bürgermeister Schejna, dass es sich bei dem im Antrag erwähnten Vorkaufsrecht um das gesetzliche festgesetzte Recht der Gemeinde handelt.

Abschließend bedankt sich der Vorsitzende Volker Herold bei der Verwaltung für die Ausarbeitung der Berichte zu obigen Anträgen.

## **3. Veröffentlichung der Prüfungsergebnisse Nahversorgung Oberrodenbach Antrag-Nr. 10/2017 (CDU-Fraktion)**

Herr Reddig begründet und erläutert den Antrag, der der Schaffung eines einheitlichen Informationsniveaus betreffend die Nahversorgung in Oberrodenbach bei den Rodenbacher Bürgern dienen soll.

Nach kurzem Meinungsaustausch bittet der Vorsitzende um die Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig** der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen

## **4. Verschiedenes**

### **Entwässerung des Baugebietes Südlich der Adolf-Reichwein-Straße**

Bürgermeister Schejna informiert, dass die Firma Sydro Consult im Rahmen des B-Plan-Verfahrens mit der detaillierten Untersuchung des Einflusses der geplanten Erweiterungsfläche „Südlich der Adolf-Reichwein-Straße (Modelltechnische Nachweisvarianten) auf das Gewässersystem Lache/Rodenbach gemäß der ökologischen Leitfadensbetrachtung beauftragt ist.

### **Entwicklung des Baugebietes Südlich der Adolf-Reichwein-Straße**

Weiterhin teilt Bürgermeister Schejna mit, dass der Vergabe der Leistungen an einen treuhänderischen Baulandentwickler ein Interessenbekundungsverfahren vorangestellt wird. Vorbereitung, Begleitung und Durchführung des Verfahrens erfolgt mit Unterstützung eines externen Ingenieurbüros für Stadtplanung.

Die 2. Offenlage erfolgt voraussichtlich Anfang 2018.

### **Kläranlage**

Die Überprüfung der Belastungssituation der Kläranlage auch in Bezug auf die geplante Erweiterungsfläche „Südlich der Adolf-Reichwein-Straße“ zur Entscheidungshilfe bezüglich der zukünftigen Ausbauvariante wurde beauftragt. Ein Zwischenbericht erfolgt Ende November.

### **Erweiterung der Kindertagesstätte Adolf-Reichwein-Straße**

Bürgermeister Schejna berichtet, dass der erste Spatenstich in der 44. KW erfolgt ist. Die Baufertigstellung ist abhängig von der Witterung für April/Mai 2018 geplant. Hierdurch entsteht dann zusätzlicher Platz für 35 Kinder.

### **E-Mobilität**

Bürgermeister Schejna informiert, dass zurzeit an einem möglichen Konzeptes zur E-Mobilität von der Verwaltung gearbeitet wird.

### **Leerstandskataster**

Bürgermeister Schejna merkt an, dass sich derzeit als Grundlage für die Erstellung eines Wohnraum- und Gewerbeflächenkonzeptes in Zusammenarbeit mit dem Regionalverband und dem Amt für Bodenmanagement ein Leerstandskataster im Aufbau befindet.

### **Strandbad Rodenbach**

Bürgermeister Schejna teilt mit, dass in diesem Jahr 5.015 Personen das Strandbad besucht haben, die Einnahmen hätten bei 8.786,60 Euro gelegen. Weiterhin berichtet Bürgermeister Schejna von dem Gespräch mit der Eigentümerin Frau May und Herrn Schuller vom 07.11., in dem die bisherigen Maßnahmen zur Verbesserung der Wasserqualität und deren Ergebnisse besprochen wurden. Die Konzentration der Cyano-Bakterien habe anfangs abgenommen, sei aber gegen Ende der Badesaison wieder stark angestiegen.

Eine zusätzliche Befischung und Maßnahmen zur Vertreibung der Gänse zur weiteren Verbesserung der Wasserqualität seien hierbei angesprochen worden.

### **Hundewiese**

Bürgermeister Schejna kündigt die baldige Eröffnung der Hundewiese in der Nähe der Bulauhalle an. Die Fläche sei bereits eingezäunt und mit einem Tor versehen. Bänke werden in Kürze aufgestellt.

### **Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED**

Bürgermeister Schejna berichtet von der beschlossenen Vereinbarung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED durch die EnergieNetzMitte (EAM). Hierzu soll eine Musterstraße mit verschiedenen Leuchtköpfen bestückt werden.

### **Bauamt**

Bürgermeister Schejna informiert über die Personalsituation im Bauamt. Durch die drei neuen Mitarbeiter sei das Team im Bauamt nun komplett und er hoffe, dass sich die Personalsituation nach den lange andauernden Vakanzen hoffentlich entspannen werde. Allein die Anzahl der Bau-Drucksachen, die bisher in diesem Jahr vorgelegt worden sei, verdeutliche die Arbeitsbelastung des Bauamtes und die ungeheure Arbeitsleistung, die sie seit der Erkrankung von Herrn Kirchhoff erbracht wurde.

Rodenbach, den 07.11.2017

Susanne Pelzl-Hohmann  
Schriftführerin

Volker Herold  
Vorsitzender

**Anlage:** Anwesenheitsliste

