

PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Braumann 29.04.2020
eschade@plan-es.com

Bauleitplanung der Gemeinde Rodenbach, Ortsteil Niederrodenbach Bebauungsplan „Gewerbegebiet Niederrodenbach-Nord“

Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Rodenbach hat in ihrer Sitzung am 05.03.2020 den Beschluss zur Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 06.12.2018 zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst und den Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans gebilligt.

Planziel des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Niederrodenbach-Nord“ ist die Ausweisung eines Gewerbegebiets i.S. § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) einschließlich der zugehörigen Erschließung.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

Freitag den 12.06.2020.

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB).

In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

