



GEMEINDE RODENBACH

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rodenbach

Tag:	06.11.2018
Dauer:	20:00 Uhr bis 21:03 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal
Teilnehmer:	gemäß Anwesenheitsliste Gemeindevorstand: 7 SPD-Fraktion: 6 CDU-Fraktion: 4 FDP-Fraktion: 1
Tagesordnung:	gemäß Einladung vom 30.10.2018
Bekanntmachung:	Rodenbach Kurier vom 31.10.2018 Aushang gemäß Hauptsatzung

Der Vorsitzende Volker Herold stellt bei Eröffnung der Sitzung die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben.

Einwendungen gegen die Richtigkeit der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.09.2018 liegen nicht vor.

Vor Eintritt in die Sitzung beantragt der Vorsitzende des Ausschusses TOP 3 der Einladung als TOP 1 vorzuziehen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Herr Herold begrüßt besonders Herrn Egel vom Planungsbüro Egel.

Tagesordnung

1. Außenbereichssatzung „Am Reuterspfad“, OT Niederrodenbach
hier: - Beschlussfassung zur Abwägung
- Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung „Am Reuterspfad“



- Bekanntmachung
Drucksache G 2018/026

Bürgermeister Schejna berichtet über die Probleme, die dieses Gebiet in der Vergangenheit mit sich gebracht hat und erläutert die bisherige Vorgehensweise, die eine Legalisierung der Ansiedelung zum Ziel hat.

Herr Egel vom Planungsbüro Egel, Langenselbold informiert über die einzelnen Schritte des planungsrechtlichen Verfahrens, welches zu der vorliegenden Außenbereichssatzung „Am Reuterspfad“ geführt hat.

Vor Beschlussfassung über die Vorlage G 2018/026 beschließt der Bau- und Umweltausschuss einzeln über die einzelnen Abwägungsvorschläge wie folgt:

- Nr. 1/1 Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. - einstimmig
Der Anregung wird entsprochen. - einstimmig
- Nr. 1/2 Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 1/3 Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 2 Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
- Nr. 3 Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 4/1 Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Anregung wird nicht entsprochen. – einstimmig
Der Anregung wird nicht entsprochen. – einstimmig
- Nr. 5/1 Der Anregung wird nicht entsprochen. – einstimmig
Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 5/2 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
- Nr. 5/3 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig.
Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 6 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 7 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 8 Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 9/1 Der Anregung wird entsprochen. – einstimmig
- Nr. 9/2 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 10 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 11/1 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
- Nr. 11/2 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig
Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. – einstimmig

1. **Beschlussfassung zur Abwägung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rodenbach hat die im Rahmen der Auslegung der Außenbereichssatzung „**Am Reuterspfad**“ vorgebrachten Anregungen sowie die hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit und sonstigen Stellen geprüft und beschließt darüber gemäß der in der Anlage beigefügten und erläuterten Abwägung.

2. **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rodenbach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die Außenbereichssatzung „**Am Reuterspfad**“ bestehend aus einer Planzeichnung mit dem Hauptplan im Maßstab 1:1000 und dem Text der planungsrechtlichen Festsetzungen und den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen unter Einarbeitung der in der Abwägung gefassten Beschlüssen als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.

3. **Bekanntmachung**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Rodenbach wird beauftragt, die Außenbereichssatzung „**Am Reuterspfad**“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und den Plan dadurch in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis zu Punkt 1, 2 und 3: Einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

Herr Egel verlässt den Sitzungssaal.

2. Abschaffung der Straßenbeitragssatzung (CDU-Fraktion)
hierzu: Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 29.10.2018
Antrag-Nr. A 2018/08

Herr Reddig stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor.
Anschließend informiert Herr Link über den Änderungsantrag der SPD-Fraktion.

Es erfolgt die Abstimmung zum Änderungsantrag der SPD.

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	0	4	0
FDP	0	1	0
Gesamt	6	5	0

Danach erfolgt die Abstimmung über den Ursprungsantrag mit Änderung gemäß Antrag der SPD-Fraktion mit folgendem Beschlusstext:



Die Straßenbeitragssatzung der Gemeinde Rodenbach wird aufgehoben.
Gleichzeitig wird der Gemeindevorstand beauftragt, auf der Grundlage des Straßenzustandskatasters, das derzeit durch die Gemeindeverwaltung erhoben wird, die sozial gerechtere Möglichkeit der Finanzierung der Straßensanierungen durch wiederkehrende Straßenbeiträge zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

3. Prüfantrag Grillplatz in Oberrodenbach (CDU-Fraktion)
Antrag-Nr. A 2018/09

1. Die Gemeindevertretung bittet den Gemeindevorstand zu prüfen,
 - ob und wie der ehemalige Grillplatz am Parkplatz Barbarossaquelle wieder hergestellt und für die Bevölkerung nutzbar gemacht werden kann
 - ob eine Nutzungsordnung zwischen Forstamt Wolfgang und der Gemeinde Rodenbach vereinbart werden kann, welche die Wünsche sowohl der Rodenbacher Jugendlichen als auch die der Vereine erfüllt
2. Die Gemeindevertretung bittet den Gemeindevorstand zeitnah über das Ergebnis der Prüfung zu berichten.

Herr Adam stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor. Bürgermeister Schejna informiert, dass der genannte Grillplatz sich im Eigentum von Hessen Forst befindet, die auf Nachfrage im Vorfeld mitgeteilt haben, dass von ihrer Seite zurzeit kein Interesse besteht, den Grillplatz wieder herzustellen und zu betreiben. Eine schriftliche Anfrage an die Forstverwaltung zur endgültigen Klärung kann dennoch erfolgen. Weiterhin wird bei Hessen-Forst die Information eingeholt werden wie sich die bisherige Auslastung der von ihnen vermieteten Grillplätze darstellt.

Danach erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

4. **Verschiedenes**

Ausführung der Schmutz- und Regenwasserkanäle im Bereich der Industriestraße



Bürgermeister Schejna berichtet von den laufenden Arbeiten im Rahmen der Ausführung der Schmutz- und Regenwasserkanäle im Bereich der Industriestraße. Weiterhin teilt er mit, dass die Fa. Panattoni eine Teilbaugenehmigung für die Entsorgung von Altlasten, Rodungs- und vorbereitende Bodenarbeiten erhalten hat. Diese sind einschließlich der Arbeiten des Kampfmittelräumdienst bereits in vollem Gang.

Beseitigung von Wanderhindernissen am Rodenbach

Bürgermeister Schejna informiert über die Auftragsvergabe zur Beseitigung von Wanderhindernissen am Rodenbach in der Höhe der Fischteiche.

Grunderwerb des Grundstücks Flur 6, Flurstück 155

Bürgermeister Schejna berichtet über den Grundstückskauf der Gemeinde am Ortsausgang von Oberrodenbach zur Ansiedlung des Zwerggrases Mibora Minima als Ausgleichsfläche zur Generierung von Ökopunkten.

Spielplatzentwicklungskonzept Rodenbach

Bürgermeister Schejna teilt mit, dass der Auftrag zur Erstellung eines Spielplatzentwicklungskonzeptes erteilt wurde. Um die gemeindeeigenen Spielplätze zukunftsfähig zu gestalten und zu erhalten, soll eine Bedarfs- und Entwicklungsplanung erstellt werden, die mit Beachtung der vorhandenen Altersstruktur des betreffenden Quartiers den Bestand analysiert und einen Maßnahmenkatalog erarbeitet. Parallel wird am Spielplatz ‚Am Eichenhain‘ eine Vorplanung erstellt.

Sondersitzung zur Bewertung und Verhandlung vor Beauftragung des Treuhänders SDAR

Bürgermeister Schejna informiert über den Verlauf der Sitzung in der die Präsentationen der verschiedenen Treuhänder, die sich im Rahmen des Vergabeverfahrens um den Auftrag zur Entwicklung des Baugebietes ‚Südlich-der-Adolf-Reichwein-Straße‘ beworben haben, stattgefunden haben. Eine Vergabeempfehlung wird nun von dem Planungsbüro Plan ES zusammen mit Rechtsanwalt Dr. Kemper vorbereitet, so dass die Auftragserteilung in der nächsten Gemeindevertretersitzung beschlossen werden kann.

Waldbegehung

Bürgermeister Schejna berichtet von der Waldbegehung am 03.11.2018 mit der Gemeindevertretung.

Herr Herold schließt die Sitzung um 21.03 Uhr.

Rodenbach, den 08.11.2018

Susanne Pelzl-Hohmann
Schriftführerin

Volker Herold
Vorsitzender

Anlagen: Anwesenheitsliste



